

Идентификатор для бюджета - (для отдельно стоящих строений;
для систем теплоснабжения:
закрытая (до и после/на ТП ПАО
«МОЭК» и открытая (до ТП))

ОКВЭД

ОКПО

ОКТМО

ОКОГУ

ИНН

КПП

Вид бюджета

БИК

ОКОПФ

Код банка

ОКФС

Кор. счет банка

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**№ 04.415301кТЭ**

Москва

«__» _____ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения по операционной деятельности отделения сбыта № 4 (ВАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Есиной Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности № Ф11/2023-28 от 28.09.2023, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие Главный межрегиональный центр обработки и распространения статистической информации Федеральной службы государственной статистики, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Временно исполняющего обязанности директора Зубкова Артема Сергеевича, действующего на основании Устава ГМЦ Росстата и приказа Росстата от 01.08.2023 № 75/кт, с другой стороны, именуемые

вместе Стороны, заключили настоящий Контракт теплоснабжения (далее – Контракт) о нижеследующем.

Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети. Точки поставки указаны в приложении 1 к настоящему Контракту.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Стороны пришли к соглашению применять к отношениям Сторон, вытекающим из настоящего Контракта, в качестве актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон к Контракту теплоснабжения от «22» ноября 2021 г. № 04.415240-ТЭ по точкам поставки тепловой энергии и теплоносителя, совпадающим с указанными в приложении 1 к настоящему Контракту.

Применение актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон к Контракту теплоснабжения от «__» _____ г. № 04.415301кТЭ означает, что указанные акты становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта с момента его заключения Сторонами.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя определяется датой начала срока действия Контракта в отношении каждого объекта теплоснабжения по точке поставки, указанной в приложении 1 к Контракту.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству поставляемой тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 7 к настоящему Контракту.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком. Подлежащий применению в рамках настоящего Контракта Температурный график ежегодно размещается на официальном сайте ПАО «МОЭК».

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам и приведен в приложении 2 к Контракту.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

3.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплоснабжения по видам теплоснабжения и объем системы теплоснабжения, а также другие технические характеристики объектов теплоснабжения приведены в приложении 3 к Контракту.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки по видам теплоснабжения в отношении каждого объекта теплоснабжения по точкам поставки приведены в приложении 3.1 к Контракту.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета (узла учета) (далее – ПУ), сведения о котором приведены в приложении 5 к Контракту, а в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Контракте.

3.3.1. В случае если ПУ тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний ПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ПУ).

Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Контракту.

3.4. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

3.4.1. В случае отсутствия ПУ тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выхода его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Контракту.

3.4.2. В случае неисправности ПУ, истечения срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.3. При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении № 3.1 к Контракту.

3.5. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения, расчетным методом в следующих случаях:

3.5.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых потребителем на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности ПУ тепловой энергии и теплоносителя (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по ПУ за предыдущий период.

3.5.2. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния ПУ тепловой энергии и теплоносителя более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в приложении 3.1 к Контракту (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Потребителем из систем теплоснабжения, на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении №3 к Контракту, а также с учетом схемы присоединения Потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.8(1). Количество (объем) поставленной в рамках настоящего Контракта тепловой энергии и теплоносителя определяется в отношении всех видов тепловых нагрузок, указанных в приложении № 3.1 к настоящему Контракту, за исключением перспективной тепловой нагрузки.

Поставка тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки Потребителю осуществляется не ранее внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт в порядке, предусмотренном пунктом 3.8(2) Контракта.

3.8(2). При предоставлении Потребителем в Теплоснабжающую организацию акта осмотра и разрешения МТУ Ростехнадзора (постоянно) на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в части тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка, в соответствии с пп. 16 п. 3.9 настоящего Контракта, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Контракту, которым вносятся изменения в приложения № 2, 3, 3.1 к настоящему Контракту в части замены тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка, в отношении которой Потребителем предоставлены указанные в настоящем пункте документы, на тепловую нагрузку соответствующего вида.

3.9. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Контрактом порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3) производить снятие и представление показаний ПУ с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит ГБУ города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы», ОГРН 1127746615831 (далее – ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы»), Потребитель путем подписания настоящего Контракта уполномочивает ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» на осуществление от имени Потребителя действий по снятию показаний ПУ и представлению указанных показаний в Теплоснабжающую организацию, а также на подписание квалифицированной электронной подписью ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» ведомостей о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя. Показания подлежат представлению в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Указанное полномочие выдано Потребителем ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» на срок 10¹ лет с даты вступления в силу настоящего Контракта, если настоящий Контракт не будет расторгнут ранее. При подписании Ведомостей о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» действует от имени и в интересах Потребителя. При предоставлении показаний ПУ ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Потребитель подтверждает достоверность таких показаний и отсутствие к ним замечаний;

4) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Контракта;

5) производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ;

6) предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Контракта акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по ПУ;

7) обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, в том числе сохранность оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и невозможность восстановления работоспособности ПУ в установленный срок влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

8) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

9) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с

¹ Срок предоставления полномочия может быть изменен (увеличен или сокращен) в зависимости от срока действия контракта, заключенного с потребителем.

подписанными Потребителем Справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и(или) Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Контрактом. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Контрактом;

10) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ПУ, оборудованию автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных и иных работ, в том числе для осуществления мероприятий по установке (монтажу) на ОДПУ оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Контрактом;

11) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ПУ к автоматизированной системе учета тепловой энергии и теплоносителя;

12) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, ПУ и автоматики;

13) обеспечить работоспособность находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии). В случае неисправности и (или) выхода из строя оборудования систем диспетчеризации в течение месяца осуществлять восстановление работоспособности систем;

14) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

15) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

16) в случае необходимости в поставке тепловой энергии и теплоносителя в отношении вида тепловой нагрузки, указанного в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка, Потребитель проводит мероприятия по допуску тепловой энергоустановки в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, и обеспечивает предоставление в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты их получения акта осмотра и разрешения МТУ Ростехнадзора (постоянно) на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в части тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка.

3.10. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ПУ, установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.11. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных

Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Контракта. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.4, 3.5 Контракта;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) до внесения в порядке, предусмотренном п. 3.8(2) настоящего Контракта, изменений в настоящий Контракт, не осуществлять подачу тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки, сведения о которой содержатся в приложении № 3.1 к настоящему Контракту.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Потребителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Контракту, и тарифа на теплоноситель.

4.5. В случаях, предусмотренных п. 7.15 настоящего Контракта, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Величина повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.6. Ориентировочная стоимость настоящего Контракта определена с учетом объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за прошедший финансовый год или по расчетным данным и составляет 7637932 руб. 41 коп. (Семь миллионов шестьсот тридцать семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 41 копейка), кроме того НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ, в размере 1527586 руб. 49 коп.

4.7. Окончательная стоимость Контракта определяется как произведение количества (объема) потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 3 Контракта, и соответствующего тарифа.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО КОНТРАКТУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Контракту является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Контракта, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Контракт.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

- 1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет;
- 3) счет-фактуру.

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Контракта, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Контракта, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу Отделение сбыта № 4 (ВАО), г. Москва, ул. Электродная, д. 4А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Потребитель производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18-го числа расчетного месяца – в размере 30 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;
- до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.5.1. Оплата поставленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя производится по коду бюджетной классификации (КБК _____).

5.6. Заключение настоящего Контракта, дополнительных соглашений к Контракту, а также выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 5.2. Контракта, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.7 Контракта.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю РПД, изложенные в п. 5.2 настоящего Контракта, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

5.7.2. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Контракта (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Контрактом), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Контракта, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал.

Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.7.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.6. настоящего Контракта.

5.8. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Контракту, урегулирован в приложении 8 к Контракту.

5.9. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.10. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя урегулирован в приложении 9 к Контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Контракта.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в Контракте, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплотреблением, ПУ тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.9 и п. 9.4. настоящего Контракта, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение подп. 3, 14 п. 3.9 Контракта а также за недостоверность представленных данных, на основании которых Теплоснабжающая организация осуществляет контроль и управление режимами систем теплоснабжения либо производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в

границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя (при наличии такой системы), независимо от принадлежности оборудования, а также за умышленный вывод из строя прибора учета и автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя или иное воздействие на оборудование с целью искажения показаний.

В случае выхода из строя оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя, по причине необеспечения Потребителем сохранности указанного оборудования, восстановление работоспособности оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется за счет Потребителя.

7.10. Потребитель несет ответственность за работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии), а также за своевременное восстановление работоспособности таких систем.

7.11. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Контрактом и нормами действующего законодательства РФ.

7.12. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.13. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Контракта, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Контракту.

7.14. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Контракту ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

7.15. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя устанавливается на основании Ведомостей за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или Актов проверки потребителя (пп. 2 п. 3.11).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Контракту или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2024, и действует по 31.12.2024 включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего контракта;

- в связи с ликвидацией одной из Сторон контракта при отсутствии правопреемника;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по контракту в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего контракта. В указанном случае настоящий контракт прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.3. При условии отсутствия задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке с последующим возмещением фактически понесенных в связи с этим затрат Теплоснабжающей организации.

9.4. Сторона по настоящему контракту письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего контракта, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.6. Дополнение, изменение и расторжение контракта возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть контракта.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение настоящего контракта не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.8. В случае возникновения необходимости передачи и использования при исполнении контракта информации, являющейся конфиденциальной для ПАО «МОЭК», передача и использование информации осуществляются Сторонами на основании заключенного между ними соглашения о конфиденциальности.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119526, Россия, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017

КПП 772843001 (для использования в счетах,
Счетах-фактурах)
Расчетный счет №40702810600000028904
в БАНК ГПБ (АО)
Кор. Счет 30101810200000000823
БИК 044525823

ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
ОКОНХ

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 117574, г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
ИНН/КПП продавца: 7720518494/772843001
ОКТМО: 45383000

Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»:

фактический адрес: 117574, г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
Телефон: 8 (495) 539-59-04, факс:
E-mail: info@moe.ru
Адрес для переписки: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Потребитель:

Федеральное государственное
унитарное предприятие Главный
межрегиональный центр
обработки и распространения
статистической информации
Федеральной службы
государственной статистики

юридический адрес: 105679, г. Москва, Измайловское ш, д. 44
фактический адрес: 105679, г. Москва, Измайловское ш, д. 44

ИНН 7719026593
КПП 771901001
Расчетный счет № 40502810012010572526
в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Кор. счёт 30101810445250000360
БИК 044525360

ОКПО 29360200
ОКВЭД 63.11
ОКОГУ 1330410
ОКТМО 45314000000
ОКФС 12
ОКОПФ 65241
ОКОНХ

Телефон: _____ Факс: _____ E-mail: _____
Адрес для переписки: _____

КБК _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____
Покупатель и его адрес _____
ИНН/КПП покупателя _____
ОКТМО _____

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА

1. Приложение 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 - Договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя.
3. Приложение 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.

5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 - Сведения о приборах учета (узлах учета), установленных в точке поставки (точке учета).
7. Приложение 6 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
8. Приложение 7 - Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя).
9. Приложение 8 - Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя.
10. Приложение 9 - Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

 Есина Т.В. /
 подпись _____ фамилия
 м.п.

Потребитель

 Зубков А.С. /
 подпись _____ фамилия
 м.п.
 В присутствии

 по доверенности от
 12.09.2022 г. № 56-2022

Приложение 1
к Контракту теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г. №
04.415301кТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение) (Пример: ИТП № ___)	Информация о принадлежности теплового пункта, к которому присоединен объект	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Точка поставки	Дата начала действия Контракта по точке поставки
1	ИТП № 20-04-0409/127	ИТП потребителя	Измайловское шоссе, д. 44	Наружная сторона стены камеры 929/18	01.01.2024

Теплоснабжающая организация



Есина Т.В. /
фамилия

Потребитель



Поршевецкий В.В.

Зубков А.С. /
фамилия

Договор № 04.415301кТЭ от 01.01.2024 г.

Приложение 2
к Контракту теплоснабжения
от «_» _____ 20__ г.
№ 04.415301кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное унитарное предприятие
Главный межрегиональный центр обработки и распространения статистической
информации Федеральной службы государственной статистики

**Договорный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

№ п/п	Месяц	Величина потребления тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	770.0000000	416.0000000
2	Февраль	665.0000000	376.0000000
3	Март	564.0000000	416.0000000
4	Итого I квартал	1999.0000000	1208.0000000
5	Апрель	202.0000000	403.0000000
6	Май	0.0000000	0.0000000
7	Июнь	0.0000000	0.0000000
8	Итого II квартал	202.0000000	403.0000000
9	Июль	0.0000000	0.0000000
10	Август	0.0000000	0.0000000
11	Сентябрь	0.0000000	336.0000000
12	Итого III квартал	0.0000000	336.0000000
13	Октябрь	350.0000000	416.0000000
14	Ноябрь	600.0000000	403.0000000
15	Декабрь	720.0000000	416.0000000
16	Итого IV квартал	1670.0000000	1235.0000000
17	Итого за год	3871.0000000	3182.0000000

Теплоснабжающая организация

 / Есина Т.В. /
 фамилия

Потребитель

 / Зубков А.С. /
 фамилия

Приложение 2
к Контракту теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ 04.415301кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное унитарное предприятие
Главный межрегиональный центр обработки и распространения статистической
информации Федеральной службы государственной статистики
ИТП №: 20-04-0409/127 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес строения Потребителя: Измайловское шоссе, д. 44

**Договорный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

№ п/п	Месяц	Величина потребления тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	770	416
2	Февраль	665	376
3	Март	564	416
4	Итого I квартал	1999	1208
5	Апрель	202	403
6	Май	0	0
7	Июнь	0	0
8	Итого II квартал	202	403
9	Июль	0	0
10	Август	0	0
11	Сентябрь	0	336
12	Итого III квартал	0	336
13	Октябрь	350	416
14	Ноябрь	600	403
15	Декабрь	720	416
16	Итого IV квартал	1670	1235
17	Итого за год	3871	3182



Теплоснабжающая организация

Есина Т.В. /
фамилия

Потребитель

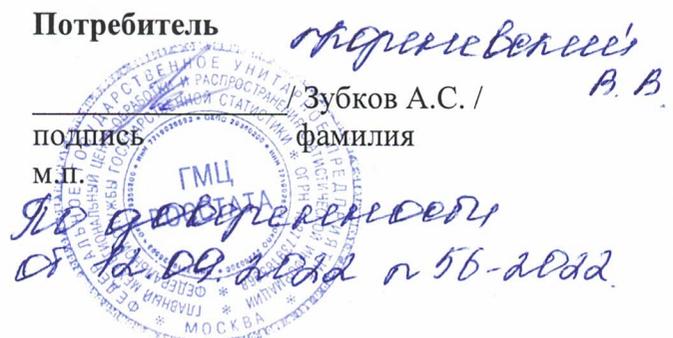
Зубков А.С. /
фамилия

подпись
м.п.
И.О. Зубков А.С.
от 18.09.2024
р. 56

Наименование Потребителя: Федеральное государственное унитарное предприятие
Главный межрегиональный центр обработки и распространения статистической
информации Федеральной службы государственной статистики
ИТП №: 20-04-0409/127 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1) Суммарная договорная нагрузка | 2,960000 Гкал/час |
| 1.1.максимум на вентиляцию | 1,060000 Гкал/час
при -28,0 град.С |
| 1.2.максимум на отопление | 1,900000 Гкал/час
при -28,0 град.С |
| 2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя
от границы раздела до места установки прибора учета
в том числе: | 9,620 Гкал/год; |
| - на тепловых вводах ИТП | 9,620 Гкал/год; |
| - в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| - от стены здания/строения до места установки
прибора учёта в здании/строении | 0,000 Гкал/год; |
| 3) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 117,403 Гкал/год; |
| 4) Объем системы теплоснабжения Потребителя | 223,776 куб.м./год; |
| 5) Нормативные потери теплоносителя | 0,559440 куб.м./час; |



Приложение 3.1
к Контракту теплоснабжения
от «___» _____ 20 г №
04.415301кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное унитарное предприятие Главный межрегиональный центр обработки и распространения статистической информации Федеральной службы государственной статистики
ИТП №: 20-04-0409/127

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	Всего, Гкал/час	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
						Отопление, Гкал/час	ГВС средняя, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Измайловское шоссе, д. 44		052	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	9.620	24ч	7д
2	Измайловское шоссе, д. 44	Административное здание	052	6409.507	2.960000	1.900000	0.000000	0.000000	1.060000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	Итого по строению			6409.507	2.960000	1.900000	0.000000	0.000000	1.060000	0.000000	0.000000	9.620		
4	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
5	Итого по ГП			052	6409.507	2.960000	1.900000	0.000000	1.060000	0.000000	0.000000	9.620		
6	Итого по ИТП				6409.507	2.960000	1.900000	0.000000	1.060000	0.000000	0.000000	9.620		
7	Всего перспективная тепловая нагрузка по ИТП в целом				0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		



Теплоснабжающая организация

Есина Т.В. /
фамилия

М.П.

Потребитель

Морозов В.В.

/ Зубков А.С. /
фамилия



подпись
М.П.

Подтверждается от 09.04.2020 56-2022

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Главный инженер - Орлов А.Е., телефон 8(495) 587-97-20 доб. 3013.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта - Юрьев А. В., тел. 8(495)-539-59-04
Клиент-менеджер Данилова М.Н.. телефон 8(495)-539-59-04 (40-51),
Бухгалтерия, телефон 8(495)-539-59-04.
Телефон горячей линии: 8(495)539-59-59

Потребитель:

главный инженер – -----

главный энергетик – -----

бухгалтер – -----

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета -----

Теплоснабжающая организация



Есина Т.В. /
фамилия

Потребитель



Зубков А.С. /
фамилия

В.В.

К

Приложение 5
к Контракту теплоснабжения
от «__» _____ г. № 04.415301кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное унитарное предприятие Главный межрегиональный центр обработки и распространения статистической информации Федеральной службы государственной статистики

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета), установленных в точках поставки (точке учета)

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес здания (строения) Потребителя	Место расположения ПУ	Показания приборов учета (узлов учета) на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер ПУ	Наименование прибора учета, тип ПУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	20-04-0409/127	Измайловское шоссе, д. 44	-	-	-	-	-	-



Теплоснабжающая организация

Есина Т.В. /
подпись / фамилия

М.П.

Потребитель

Зубков А.С. /
подпись / фамилия



Кореньевский В.В.

поверенный от 12.09.2022

Приложение 6
к Контракту теплоснабжения
от «__» _____ г. № 04.415301кТЭ



АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва

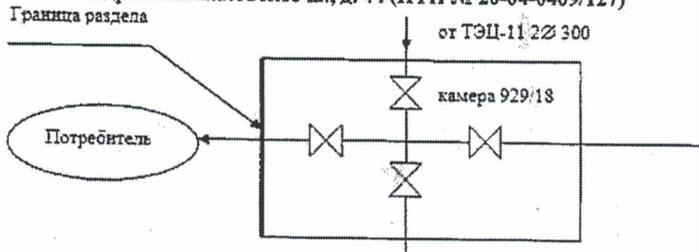
от «19» октября 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО «МОЭК»: _____
Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК» _____,
Заместитель главного инженера по эксплуатации Филиала № 20 ПАО «МОЭК» А.А. Поталов,
и Потребитель ГМЦ "Росстата" (ИТП № 20-04-0409/127), в лице _____

составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МОЭК» и Потребителем является – наружная сторона стены камеры 929/18

Схема присоединения Потребителя

Адрес: Измайловское ш., д. 44 (ИТП № 20-04-0409/127)



Характеристики теплового ввода

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от границы раздела до наружной стены ИТП (м)	L=7,0	1978	Непроходной канал
Условный проход теплового ввода от границы раздела до наружной стены ИТП (мм)	2Ду=200		
Длина трассы от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	L=5,5		По ИТП
Условный проход теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (мм)	2Ду=200		

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация:

Филиал № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК»

М.П. «__» _____ 202 г.

Филиал № 20 ПАО «МОЭК»

Зам. главного инженера по эксплуатации

/А.А. Поталов/

М.П.

Главный инженер ПАО «МОЭК» Филиала № 20
ГМЦ "Росстата" № 9
Москва, ул. 3-я Кабельная, д. 25

Потребитель:

М.П. «__» _____ 202 г.

Горюхов В.В.
Генеральный директор
ГМЦ "Росстата" № 9
от 19.10.2023 г. под № 56-2023



Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением.

2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов

3. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком.

4. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель с параметрами давления в диапазоне не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) и не более 1 МПа (10 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем, в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

5. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком;

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

- осуществлять мероприятия, направленные на поддержание нормативных температурных и гидравлических режимов потребления, эффективное использование тепловой энергии.

6. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

8. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, определенных в приложении 1 к Контракту.

Теплоснабжающая организация


_____ Есина Т.В. /
ПОДПИСЬ _____ фамилия
М.П. _____



Потребитель


_____ Зубков А.С. /
ПОДПИСЬ _____ фамилия
М.П. _____



Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя

1. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

3. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Контракта), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Контракта), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платеж считается произведенным по настоящему Контракту только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Контракт.

4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. Средства, поступающие через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры, учитываются в счет оплаты стоимости тепловой энергии согласно информации о расчетном периоде, за который производится оплата, содержащейся в структурированной выписке банка.

В случае если определенный по правилам абз. 1 настоящего пункта расчетный месяц приходится на период, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого

наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи, изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.



Теплоснабжающая организация

Есина Т.В. /
фамилия

Потребитель

Черемухов В.В.

Зубков А.С. /
фамилия

подпись

М.П.



Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве, определяемом в соответствии с разделом 3 Контракта, и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Контракту по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Теплоснабжающая организация в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом;

4) отсутствия акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду;

5) в иных случаях и в порядке, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и настоящим Контрактом.

3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Контракта с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация



подпись / Есина Т.В. /
фамилия

Потребитель



подпись / Зубков А.С. /
фамилия

Зубков Александр Сергеевич